



April 2014

## Nieuwsbrief VTV Helpt Elkander

*Dit is een van de laatste nieuwsbrieven van mijn hand. Op de ledenvergadering van 09 mei kiest u een nieuwe secretaris.*

*Ik heb de werkzaamheden de afgelopen drie jaar met veel plezier verricht. Echter naast een volledige baan, waar ik vaak veel meer werk dan de gangbare 40 uur en een studie is het me toch te veel gebleken. Ik ga het spreekuur op de zaterdagen wel missen. Dat was toch een moment waarop ik veel van jullie even tegen kwam. Misschien moet ik zaterdags maar koffie komen drinken ;-)*

*John Dorst, secretaris.*

### Milieupark

Een van onze leden ging een week of wat geleden op een maandag naar het milieupark op de Melanchtonweg. Wat denkt u? Gesloten. Onverrichter zake met een volle auto weer naar huis. Het schijnt dat het milieupark tegenwoordig op maandag gesloten is. Dank aan het tuinlid voor de mededeling. Dit scheelt wellicht een aantal leden een onnodig ritje.

### BBQ en Kachels

Het bestuur heeft vorig seizoen nogal wat klachten ontvangen omtrent rookoverlast. Dit kan worden veroorzaakt door kachels en Barbecues. Zoals u waarschijnlijk weet is open vuur ten strengste verboden op de volkstuinverenigingen. Hieronder vallen wat ons betreft ook vuurkorven. Wij hebben voor u wat dingen opgezocht op de site van de gemeente Rotterdam en de gemeentelijke verordeningen. Eerste advies is natuurlijk: ga eens met uw burens praten en voor de BBQ-ers en kachel stokers: Houdt rekening met uw burens. Tweede advies: Of het nu een binnen of buitenkachel betreft, zorg voor een afvoerkanal dat boven de huisjes uitkomt. Ook dit kan al een hoop overlast verminderen. Hieronder een korte samenvatting van de regels en wat (niet) te doen bij stoken of overlast.

**Ziet u 's zomers geen hand voor ogen door de rokende vuurkorf van de burens, of slaat 's winters de rook uit een schoorsteen even verderop bij u naar binnen? Probeer er altijd eerst samen uit te komen. Als laatste redmiddel kunt u een klacht indienen.**

Vuren in of rond het huis kunnen rookoverlast en klachten over stank veroorzaken, zeker in dichtbebouwde gebieden. Met een goed gesprek en simpele maatregelen om het stoken te verbeteren kan (structurele) overlast afnemen. Desnoods kunt u een klacht indienen bij de gemeente of de GGD.

Vanwege de potentiële overlast van buitenvuren, zijn er regels voor opgesteld. Lees daarover meer op [Vuren in de tuin](#).

## Tips

- Vertel de houtstoker waar u precies last van hebt en overleg over mogelijkheden voor verbetering
- Leg een logboekje aan als u stookoverlast ervaart, dat helpt bij het oplossen van het probleem en kan nodig zijn bij officiële klachten.
- Dien een klacht in bij de gemeente of GGD, en laat eventueel een meting uitvoeren als de situatie niet verbetert.
- Stook niet bij mistig of windstil weer, zeker in dichtbevolkte gebieden. De kans op overlast is dan groot.
- Lees meer over het gebruik van Houtkachels.

## Goed stoken

Verantwoord hout stoken beperkt de gezondheidsrisico's en de milieubelasting. Het vuur levert de minste schadelijke gassen op als er een volledige verbranding plaatsvindt: met veel zuurstof (luchttoevoer) en onder hoge verbrandingstemperatuur. Dat kunt u zelf bevorderen.

Allereerst is goede brandstof belangrijk. Houtbriketten of kurkdroog hakhout zijn de beste keuze. Stook nooit geverfd of geïmpregneerd hout vanwege de vele schadelijke stoffen die vrijkomen bij verbranding.

Zorg altijd voor een goed geïnstalleerde kachel of haard, én voldoende ventilatie.

## ...ook voor de buren

Als er geen wind staat, is het beter om de houtkachel of open haard niet te gebruiken. Aangezien de schoorsteen bij zulke weersomstandigheden slecht trekt, vergroot stoken dan de kans op luchtvervuiling binnenshuis. Bovendien verwaait buiten de rook niet. Dat kan flinke overlast veroorzaken bij buurtbewoners. Vooral mensen met gevoelige luchtwegen, zoals longpatiënten of mensen met astma, kunnen veel te lijden hebben van rook en (onzichtbare) verbrandingsgassen.

Omwonenden kunnen veel last hebben van de houtkachels en tuinvuren van de buren. Bij overlast is een goed gesprek altijd het beste startpunt. Houd een logboek bij en praat over wat u waarneemt met de buren. Verandering van stookgedrag of omstandigheden, zoals andere brandstof of stooktijden, kan de problemen helpen oplossen.



## Logboek

Noteer de klachten over een kachel of haard in detail. Dit helpt om de exacte oorzaak te vinden en vergemakkelijkt het maken van eventuele afspraken met de stoker. Noteer dus dagelijks, gedurende een paar weken de volgende gegevens:

- datum;
- weertype (zwaar bewolkt of juist zonnig, etc);
- windrichting;
- overlast (ja of nee);
- soort overlast (rookoverlast, stank, iets anders);

Leidt een gesprek op basis van uw gedetailleerde bevindingen niet tot het gewenste resultaat, neem dan contact op met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Bijna alle gemeentelijke bouwverordeningen hebben namelijk een artikel op grond waarvan de gemeente kan optreden tegen inwoners die hinderlijke of schadelijke rook, stank, roet of walm verspreiden.

- Barbecueën levert, ongeacht de brandstof, altijd broeikasgassen op.

## Milieugevolgen van de barbecue

Barbecueën levert, ongeacht de brandstof, altijd broeikasgassen op. Grillen in de buitenlucht draagt daardoor bij aan klimaatverandering. Houtskool veroorzaakt bij verbranding ook schadelijke stoffen. De milieugevolgen zijn vooral afhankelijk van het gebruik, daarom valt niet te zeggen welke de minste milieubelasting oplevert.

Tijdens vleesbereiding op een barbecue komen vet- en vleessappen in de hete vlammen terecht. De rook die hierbij ontstaat is giftig. Sommige gas- en houtskoolbarbecues hebben een vetopvangplaatje om dit te voorkomen.

In het zesde lid, van artikel 5:34 zijn van de werkingssfeer van deze bepaling uitgezonderd die situaties waarop artikel 429 van het Wetboek van Strafrecht van toepassing is, te weten het aanleggen van vuur of het onderhouden daarvan op zó korte afstand van gebouwen of goederen dat daardoor brandgevaar kan ontstaan.

\*\*\*\*\*

## Verzekering

Bij uw jaarnota voor 2014 heeft u een extra nota ontvangen. Dit is een verrekening voor de assurantiebelasting die vorig jaar is verhoogd. U dient deze nota dus extra te betalen buiten uw jaarnota voor 2014.

\*\*\*\*\*

## Activiteiten

Door onze goede verhoudingen binnen de unit is er de mogelijkheid om deel te nemen aan de volgende 'cursus' bij onze burens, een teken- en schildercursus. Deze interessante activiteit zal door Jos Koekman worden georganiseerd. Wij kennen Jos van haar indrukwekkende werk bij de Tentoonstelling van 2013. Iedere donderdagavond tijdens het seizoen, van 20.00 tot 22.00 uur, gaat zij voor belangstellenden en een kleine vergoeding tekenles geven. De kosten bedragen 2.50 euro per maand, per maand vooruit te betalen. De eerste cursus start op de eerste donderdag in juni. Geef u op in de bestuurskamer, of stuur ons een mail naar

[bestuur@vtv-eigenhof.nl](mailto:bestuur@vtv-eigenhof.nl)

\*\*\*\*\*

## **Regels rond bouwen op uw tuin**

Zoals u weet is handhaving ( zorgen dat iedereen zich aan de regels inzake bouwen houdt) een lastig probleem. Vroeger werd dit door de gemeente zelf gedaan. Nu zou de RBvV dat moeten doen. In de praktijk blijkt echter dat dit werk op de schouders van de (meestal vrijwillige) besturen van tuinverenigingen terecht komt. Hierbij komt dan het, door meeste bestuurders zo verfoeide, ‘politieagentje’ spelen aan de orde. U zult begrijpen dat wij daar niet op zitten te wachten. In feite voeren wij een taak uit die niet voor ons bestemd is en die we bepaald ook niet prettig vinden. Binnen de unit hebben we dan ook besloten dat wij tuinders die de regels overtreden tweemaal een waarschuwing zullen sturen. Mocht men dan nog steeds niet reageren dan zullen wij dit uit handen geven aan de RBvV. Het is tenslotte hun taak en bovendien zijn zij beter uitgerust om maatregelen te nemen. Met als uiterste maatregel uiteindelijk huuropzegging. Hieronder om u een beetje op weg te helpen een selectie uit de **bouwregels van de RBvV**. Wilt u hier meer over weten dan kunt u natuurlijk altijd bij ons langs komen op het spreekuur of kijken op de site van de RBvV

### **ARTIKEL 6 .**

*Behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 7, mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een serre en een luifel niet gelijktijdig aanwezig mogen zijn.*

*9. Tuinmuurtjes mogen niet hoger zijn dan 0.80 m boven het maaiveld en mogen niet als perceelafscheiding worden toegepast.*

*ARTIKEL 7. Open ruimten bij volkstuinhuisjes / kweekkassen en bergingen.*

*1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodsje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is.*

*7. Een ondoorzichtig scherm geplaatst op de scheiding van twee percelen moet 0.50 m vanaf de scheidingslijn geplaatst worden, mag niet hoger zijn dan 1.80 m boven het maaiveld en mag niet voorbij de voorzijde van het huisje steken. De afstand van het huisje tot voornoemd scherm mag niet overkapt worden.*

*1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodsje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is.*

*3.a. Onverminderd het bepaalde in lid 1, mag de vaste bebouwing volkstuinhuisje, kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 20% van het totale tuinoppervlak met een maximum van 45.00 m<sup>2</sup>, waarbij de maxima voor een kweekkas op 5% en 12.00 m<sup>2</sup> en voor een broeibak op 8.00 m<sup>2</sup> zijn gesteld.*

*Voor al de hiervoor genoemde opstallen moet voor ieder genoemd object (volkstuinhuisje / kweekkas / berging / blokhut / luifel en serre) apart een VERZOEK OM BOUWVERGUNNING ingediend worden volgens de voorwaarden hierop gesteld (dus niet in combinatie met).*

*Tevens mag een fundering niet voorbij de buitenzijde van de gevels van genoemde objecten steken. Indien één van deze objecten ZONDER BOUWVERGUNNING wordt geplaatst moet dit object op eerste aanzegging verwijderd worden.*

\*\*\*\*\*

### **Kapvergunningen**

Er zijn wat problemen met de gemeente mbt het goed danwel afkeuren van de kapvergunningen. Er is een enorme vertraging. Ook wij als bestuur zijn daar niet blij mee. Ondanks dat willen wij u laten weten dat op de afgelopen unitvergadering ons is medegedeeld dat op een van de verenigingen plots 2 boswachters langs kwamen ivm illegaal kapoen van een boom. Inmiddels is een procedure gestart en de boete kan blijkbaar oplopen tot 7000 euro. Ook op en andere vereniging zijn boswachters geweest dus het is geen eenmalig iets.

Wij hopen dan ook dat u ondanks de problemen rondom de kapvergunningen niet zomaar een boom weg zult halen.

Regels: op een hoogte van 1 30 m een stamomvang van een meter of meer. Vergunning aanvragen. Aanvraag downloaden op de site van de RBvV. Bij ons een krabbeltje komen halen en opsturen naar de RBvV voor 1 november of 1 mei.

\*\*\*\*\*

### **Nieuwe huisjes**

Inmiddels zijn alle nieuwe huisjes geplaatst en hebben we dus in die zin geen lege tuinen meer. Nu de bewoners/huurders nog. Heeft u vrienden, kennissen, familie met interesse in een tuin, laat ze eens langskomen! En ga vooral ook eens zelf kijken. Het staat er mooi bij.

\*\*\*\*\*

### **BINGO**



**Op 3 mei kunt u weer BINGO spelen in de kantine. Natuurlijk ook deze keer weer mooie prijzen. We beginnen om 20.00 uur. Zorg dat u op tijd bent voor de mooiste plaatsen.**

### **ACTIVITEITEN**

Zoals u hiernaast al kunt lezen kunt u weer elke maand bingo spelen. Elke eerste zaterdag van de maand bent u van harte uitgenodigd.

De Vlaamse kermis/ rommelmarkt houden we dit jaar op 12 juli. Dit jaarlijkse evenement is een van de hoogtepunten op ons complex. Er wordt van alles georganiseerd. Klein en groot kunnen zich prima vermaken. In een latere nieuwsbrief komen wij terug op het programma van deze dag.

Kramen voor de rommelmarkt kunt u reserveren bij Yvonne Wiekens a 10 euro.



**EEN BERICHT VAN ONZE SPONSOREN:**



**IJZERHANDEL**  
Overschie

**IJZERHANDEL**  
**OVERSCHIE**

IJZERWAREN · GEREEDSCHAPPEN · SANITAIRE ARTIKELEN · ELECTRA

**Dennis Bussching**

2e Hogeбанweg 103a 3042 AX Rotterdam  
**Telefoon:** 010 415 75 30 **Fax:** 010 415 31 71  
info@ijzerhandeloverschie.nl  
www.ijzerhandeloverschie.nl

---