

Bestemmingsplan Franciscus (Helpt Elkander, Tuinderslust)

Artikel 13 Recreatie - Volkstuin

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinten met bijbehorende voorzieningen, zoals erf, parkeerterrein en waterlopen
- b. Waarde - Archeologie 2, Waterstaat - Waterstaatkundige functie, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie - Volkstuin' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens in de bestemming passende bouwwerken, zoals tuinhuisjes met bijbehorende voorzieningen/bergingen, kweekkasten, twee verenigingsgebouwen, sanitaire gebouwtjes, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, speelvoorzieningen, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, zoals een brug, duiker, steiger, vlonder, keerwanden, beschoeiingen, gemalen.

13.2.2 Medebestemming

Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor 'Waarde - Archeologie 2, Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

13.2.3 Bebouwingsnormen

- a. het maximum bebouwingspercentage bedraagt 15;
- b. voor de verenigingsgebouwen is een oppervlakte toegestaan van 200 m² per gebouw en een goothoogte van maximaal 4,5 meter;
- c. een volkstuinperceel mag voor ten hoogste 20% worden bebouwd, met dien verstande dat per perceel:
 1. één tuinhuisje met een oppervlakte van maximaal 25 m² mag worden gebouwd;
 2. een tuinhuisje mag worden voorzien van een (vaste) luifel met een maximale diepte van 2,4 meter;
 3. een berging met een oppervlak van maximaal 5 m² mag worden gebouwd;
 4. een kweekkas met een oppervlak van maximaal 20 m² mag worden gebouwd, met dien verstande dat indien er op een volkstuinperceel zowel een tuinhuisje als een kweekkas aanwezig is, de oppervlak van een kweekkas niet meer dan 12 m² mag bedragen;
 5. de hoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
 6. de afstand van een gebouw - met uitzondering van een berging of kweekkas - tot de erfscheiding c.q. de weg tenminste 2,5 meter dient te bedragen;
 7. de afstand tussen de gebouwen onderling - voor zover niet aaneengebouwd en met uitzondering van bergingen en kweekkasten - ten minste 5 meter dient te bedragen.

Plan: Franciscus

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0599.BP1037Franciscus-va01